竖向设计图 1:500

总图设计说明：

1.设计依据：

宽城满族自治县自然资源和规划局关于宽城满族自治县【2023】63地块《国有建设用地使用权出让合同》及建设用地规划设计条件

甲方提供的项目地块普测图（电子版）

《宽城满族自治县人民政府关于推进建筑产业现代化发展工作实施方案》

《承德市城乡规划管理若干规定》

关于印发《承德市城乡规划管理若干规定补充规定（暂行）》的通知

《宽城满族自治县城区建设项目附属绿地面积计算技术标准（试行）》

设计所遵循的规范、规程及标准：

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

《消防设施通用规范》GB55036-2022

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019

《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010

《绿色建筑评价标准》DB13(J)/T8427-2021

《地下工程防水技术规范》GB50108-2008

《公共建筑节能设计标准(节能72%)》-河北地标2023版

《商店建筑设计规范》JGJ48-2014

《饮食建筑设计标准》JGJ64-2017

《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》DB13(J)8457-2022

《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ83-2016

2. 建筑概况：本项目为娱乐康体建筑,建筑设计考虑与周围环境相协调，建筑设计充分体现娱乐建筑的功能性质，由9栋单体及公共广场构成；

3.图中所注距离：建筑物指建筑首层外墙线（至外装修完成面），道路指路缘石内缘；图中所注坐标：指新建地上建筑物首层外侧交点坐标和新建地下建筑物相交轴线的交点坐标,用地红线折点坐标及道路中心线折点标。

4.图中建筑高度为建筑室外设计地面至坡屋顶屋檐与屋脊中线的高度。

5.建筑面积计算标准依据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013及《民用建筑通用规范》GB55031-2022；

6.建筑退红线满足宽城满族自治县[2023]63号地块建设用地规划设计条件(宽资规设条：【2023】62号)的退线要求；

7. 本项目为多层民用建筑，耐火等级地上二级地下一级。每栋单体占地面积均≤3000m²；消防设计符合规划要求及设计规范，与周边保留建筑的防火间距大于规范要求，建筑间距满足《建筑设计防火规范GB50016-2014》（2018年版）要求。

8.海绵城市设计满足《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》DB13(J)8457-2022的设计要求，详见海绵城市设计专篇；

9.建设项目在建筑节能设计、节水设施等方面符合相关法律、法规、标准。

10.执行《宽城满族自治县人民政府关于推进建筑产业现代化发展工作实施方案》中的相关规定，本项目执行绿建基本级；

11.无障碍设计说明：本项目执行《无障碍设计规范》GB50763-2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021和地方主管部门的有关规定。本工程建筑单体的无障碍设计部位为：建筑基地（人行通道、停车车位）；通道、坡道出入口、门；水平与垂直交通：走廊及无障碍电梯、楼梯；无障碍车位；无障碍卫生间；

12.本项目绿化设计计算执行《宽城满族自治县城区建设项目附属绿地面积计算技术标准（试行）》，满足绿地率要求。

13.本项目满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求。

14.本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

指北针：N

比例尺：5M 10M 15M

图例：

- 规划用地红线
- 建设用地红线
- 承德市坐标系统(2000年国家大地坐标系)
- 建筑屋顶轮廓线
- 建筑首层轮廓线
- 地下建筑轮廓线
- 建筑室内地坪设计标高 室外绝对标高为承德市高程系统
- 绿地范围
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 减速栏 (引05J927-1第9页2)

BIAD 北京市建筑设计研究院有限责任公司 BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

中国 北京 南礼士路62号 100045
NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA
POSTCODE: 100045
TEL: 86-10-88021876
FAX: 86-10-88021870
WEBSITE: WWW.BIAD.COM.CN

本图纸内容所有权及其他知识产权归属北京市建筑设计研究院有限责任公司(BIAD)所有。未经BIAD书面许可，不得以任何方式复制、传播、引用、摘录、改编、出售或出借该成果信息提供给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。任何未经BIAD正式文件的纸质版本均不具有法律效力。
This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is not to be used for any purpose not specifically identified herein and is not to be used on any other project. Only copies with BIAD seal are the official version for construction.

专业设计部门 DEPARTMENT	第二建筑设计院
设计签字 SIGNATURE	
方案设计人 DESIGNED BY	刘军 王庆
设计负责人 DESIGN LEADER	于莎
建筑专业负责人 ARCHITECT	熊栋 于莎
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	于莎 王庆
校对人 DECLARED BY	于莎
审核签字 VERIFICATION	
审 核 人 CHECKED BY	杨
审 定 人 APPROVED BY	毕晓红
会 签 CONFIRMATION	
建筑专业负责人 ARCH.	于莎 王庆
结构专业负责人 STRUCT.	杨辉 杨
给水排水专业负责人 PLUMB.	李建广
暖通空调专业负责人 HVAC	李慧 杨
电气专业负责人 ELECT.	杨

项目名称 PROJECT NAME
宽城滨城左岸街休闲娱乐康养项目

项目编号 PROJECT NO.
2024128-A

图名 DRAWING NAME
竖向设计图

设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 EDITION
方案设计	A10-002	V1.0
出图日期 DATE	2024 年 08 月 12 日 YEAR MONTH DAY	

归档记录 ARCHIVES